Ved opstart af administrationen får bestyrelsen og revisor tilsendt en kode via mail for adgang til onlinesystemet WebAdm. Andre fx vicevært kan også få adgang til WebAdm. Ved udskiftning af bestyrelsesmedlemmer oprettes/nedlægges de ind-/udtrådte medlemmers adgange.

Adgang sker via <u>www.xvxvxvx.dk</u>. Det er vigtigt at du trykker på knappen med By & Boligs logo.



Brugernavn er din mail. Første gang du logger på anmodes du om at lave sin egen adgangskode.



På første side er der til venstre lidt oplysninger om ejendommen og til højre et overblik over de beboere som er i restance eller hør betalt forud (- foran beløb).

By og Bolig Administration A/S			
BY & BOLIG			
Ejendom Lejemål/Beboer Økonomi Log af			
Næste Forrige Restancer Ydelse	Saldi Udskriv		
Ejendom	Restancer		
Ejendom: 732	Beboer: Navn:	Restance: 730,01 -4.568,39 114.223.78	
Navn: A/B	1001 01	111.223,10	
Adresse-1:			
Adresse-2:		1	
Postadresse.			
Månedskørsel: 11.16			
Terminer: 12		Ŧ	
1 707 50			
Grundlag: 150 750 00			
		T	
Antal boliger: 20			
III			
	Birgit Ko	mum	

Øverst er en fane, hvor man kan se mere om det enkelte lejemål/beboer

(is) By og Bolig Admini	istration AS		_ D X
Ejendom Lejemål	BY & BOLIG ADMINISTRATION A-S //Beboer Økonomi Log af		
<u>Næste</u> −Lejemål/Beboer	Forrige Ydelser Opkrævning	Saldi Historik Udskriv	
	Kun boende O Alle beboere		Reguleringer
Ejendom:	732		Ny Ny terminsydelse:
Beboer:	1002 03	Terminsydelse pt:	pr. d.: pr. d.:
Kategori:	7 Andel bolig	Boligafgift 2.806,41	
l itel (Navn2):	tong * Townson 8	Act varme: 894,00	
Navn:	Contraction of the second seco		
Adresse-1:	Regeneracia 18.4 a	Indiv forbodr :	
Postadresse:	210 Selection 2		
Telefon:			
E-mail:	R., some second from the		
Indflytning:	01 04 12		
1. opkrævning:	01.04.12		
Fraflytning:	Sidstrykket 11.12.14	Opkrævninger er udsendt, men	månedskørsel mangler!
Frigørelse:	Henstand til: 01.07.12		
A start			
Areal: Grundlag:	6 320 00		
Bum / Kamre:	2 0		
Run / Kame.	2 0		
			Birgit Kornum

og en fane med økonomi

r								
(is) By og Bolig Administration A/S								
BY & BOLIG administration as								
Ejendom Lejemål/Beboer Økonomi Logaf								
Periode Betalinger Udskriv								
Regnskab for perioden: 01.08.16 - 31.07.17 —		_ Kontoudt	og:					
Ejendom: 732	14.46	Dato:	Bilag:	Tekst	F	Beløb:		
Konto: Kontonavn/tekst	Beløb:					_		
8811 Dritsregn.act.indbet.indev.å	0,00					2		
1001 Boligafgift bolig 1002 Boligafgift erhverv 1098 Boligafgift tomgang BOLIGAFGIFT i alt	-267.763,86 0,00 0,00 -267.763,86					•		
1101 Leje bolig 1102 Individuele forbedringer 1103 Leje klubværelse 1198 Leje tomgang LEJE - BOLIGER i alt	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00					-		
1201 Leje erhverv 1202 Gebyr, adkomsterkl. 1298 Erhverv tomgang LEJE - ERHVERV i alt	-59.266,58 0,00 0,00 -59.266,58							
1301 Leje kælderrum	0,00							
○ Indg. saldo ○ Bevægelse Udg. sald	do 🛛 Nul saldi							
				birgit@byogbolig.com	Birgit Kornun	n		

Når du vælger en konto fx 3007 Blikkenslager kommer posteringerne til denne konto frem til højre

(s) By og Bolig Administration A/S BY & BOLLIG ADMINISTRATION A:S Elendom Lejemål/Beboer Økonomi Log af Periode	
Regnskab for periodel 11 01.16 - 31.12.16 Ejendom: 734 Konto: Kontonavn/tekst Beløb: 3001 Altaner 0.00 3004 Antenne, Internet m.v. 0.00 3010 Elektiker 2370.03 3011 Elektiker 2370.03 3012 Elektiker 2370.03 3013 Elevator 373.750 3025 Gartner 4.337.50 3026 Grafitti 4.475.00 3028 Hårde hvidevarer 2.474.510 3031 Klock 179.325.00 3032 Klock 7.073.59 3033 Maler 2.474.31 3034 Maskiner 713.11 3040 Materiales 0.00 3045 Isoletivar 0.00 3045 Skadedyrsbekæmpelse 3.000.00 3045 Skadedyrsbekæmpelse 3.000.00 3045 Skadediser 88.60 3052 Tørmer/snedker 13.250.00	Dato: Bilag: Texts F Belab: 010116 60011 WS-tjek B-102704 -1250.00 010116 60011 WS-tjek B-102704 -1250.00 010116 60011 WS-tjek B-102704 -1250.00 010116 60011 WS-tjek B-1181-02 -1250.00 110116 60029 WS-tjek ref bebo også bet. -1250.00 220116 60038 BryvVS tjek ref bebo også bet. -1250.00 220116 60039 MS-tjek ref bebo også bet. -1250.00 110116 60029 MS-tjek ref bebo også bet. -1250.00 220116 60038 MS-tjek ref bebo også bet. -1250.00 10.0216 60039 MS-tjek ref bebo også bet. -1250.00 11.0216 60134 Brygry VS ress blotN1516 × 552.50 01.0216 60134 Brygry VS ress blotN1516 × 552.50 01.0316 60157 Pd fieldst stop N55 sth × 552.50 23.0316 60205

Hvis du ønsker at se et bilag til en postereing, dobbeltklikkes på X i kolonne F og bilaget kommer frem i PDF.

De regninger som du/bestyrelsen skal godkende kan ses i fanen "Betalinger"

(is) Attesté	r betalinger							x
		Duhar A Admi	nistrator						
	Betales:	Kreditor:	Faktura:	Bilag:	Bgf:	Beløb:			
	28.11.16	TmEI ApS	51989	60761	BK	-2.423,00	2	+ 🗈	
	05.12.16	T.S. Rengøring & Vindu	7286	60794	BK	-300,00			
	05.12.16	TmEI ApS	51999	60795	BK	-1.300,00		+ 8	
	05.12.16	Nehm & K. E. Byg ApS	98799	60763	BK	-38.531,25		+ E	
	05.12.16	Nehm & K. E. Byg ApS	98800	60762	BK	-38.807,50	\checkmark	+ 🖹	
	14.12.16	Scandia Låseservice	8610	60793	BK	-600,00		+ 🗎	
	27.12.16	dan rasmussen vvs ap	12164	60776	BK	-1.250,00		+ 🗎	
	27.12.16	dan rasmussen vvs ap	1220	60791	BK	-2.812,50		+ 🗎	
	27.12.16	dan rasmussen vvs ap	12201	60792	BK	-2.942,98	1	+ 🗎	
								<	
	Forrige s	ide					Næ	ste side	
	Attestatio	ons regel							
	3+FB,3+	NB,1A							
Attesteret af									
(B) 26.11.16 (B) 27.11.16									
Ľ					_				

Godkendelse sker ved at trykke på det grønne + og (fortsættes på næste side)

dit navn kommer til at stå nederst på siden i rammen "Attesteret af". I denne ramme kan du se, hvis der er åndre som allerede har godkendt og dermed hvem der endnu ikke har.

is Attestér betalinger					x
Du har A Admi	nistrator				
Betales: Kreditor:	Faktura:	Bilag: Bgf:	Beløb:		
28.11.16 TmELApS	51989	60761 BK	-2.423,00	🖌 📑 🗐	
05.12.16 T.S. Rengøring & Vindu	7286	60794 BK	-300.00	🖌 🚹 📄	L.
05.12.16 TmEI ApS	51999	60795 BK	-1.300.00	🖌 🕂 🗎	
05.12.16 Nehm & K. E. Byg ApS	98799	60763 BK	-38.531,25	🖉 🕂 🗎	
05.12.16 Nehm & K. E. Byg ApS	98800	60762 BK	-38.807,50	🥑 🕂 🗎	
14.12.16 Scandia Låseservice	8610	60793 BK	-600/00	🖌 🕂 🗐	
27.12.16 dan rasmussen vvs ap	12164	60776 BK	-1.250,00	🥑 🛨 🗎	
27.12.16 dan rasmussen vvs ap	1220	60791 BK	-2/812,50	🖌 🕂 🗐	
27.12.16 dan rasmussen vvs ap	12201	60792 BK	-2.942,98	🖌 🕂 🗐	
				🖌 🖌	
Eorrige side				Næste side	
Attestations regel					
3+FB,3+NB,1A					
Attenteret af	/				
(B) 26.11.16 (B) 27.11.16					
(A) 29.11.16	/	/			
		/			
Oprettes					

Hvis du kommer til at trykke godkend ud for en post som ikke skulle godkendes, trykker du blot igen på den samme firkant og den skrifter fra grønt + til rødt $-^{1}$.

Når en regning er delvist godkendt er v-et i første kolonne gul. Når en regning er godkendt og klar til betaling er v-et grønt.

Som udgangspunkt opsættes systemet til at alle regninger godkendes i henhold til foreningens tegningsregel²⁾. Systemtet kan håndtere flere forskellige godkendelsesregler fx viceværten/formand alene kan godekende regninger op til et bestemt beløb.

Regninger indsendes af håndværkere, bestyrelsen, vicevært m.fl. til faktura@byogbolig.com³⁾

Vores leverandør arbejder på en løsning, hvor godkendelse af regninger kan ske vi en mobil. Løsningen forventes klar primo 2017.

- ¹⁾ Når + er grønt betyder det, at du kan godkende en regning. Hvis + er rødt betyder det, at du enten har godkendt (dit navn står i boksen nederst) eller du ikke har ret til at godkende (fx vicevært, revisor).
- ²⁾ 3+FB betyder at en regning skal godkendes af 3 bestyrelsesmedlemmer (B) men hvor den ene skal være formanden (+F).

F=formand, N=næstformand, B=bestyrelsesmedlem, A=administrator, V=vicevært, R=revsior, Ø=øvrige. + foran betyder at denne skal være en af godkenderne.

³⁾ <u>faktura@byogbolig.com</u> er en mail som indlæses direkte i vort betalingssystem og IKKE i et alm. mailprogram. Det betyder, at der kun kan skrives besked i emnefeltet med max 40 tegn og vedhæftede bilag skal være i PDF.

Fortsættes på næste side

VEJLEDNING TIL BRUG AF WebAdm For Windows brugere skal browseren være Explorer

I systemet er der mulighed for at udskrive forskellige lister og rapporter.

